

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa : 8St-118/11  
Dužnik : KOMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 55593608059, Radnička 4,  
Donji Lapac

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 8.7 2019.g.do 8.10. 2019.g.

Provođene su radnje vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### **Neunovčena imovina**

##### Nekretnine

Imovina se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću i to k.č.br.223 farma dv. Mjesna Rudina površine 4ha, 75a i 59m<sup>2</sup> ( koja nekretnina u naravi predstavlja farmu ) zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom. U izvještajnom razdoblju održana su dva ročišta za prodaju nekretnine putem usmene javne dražbe, a naredno ročište prema Zaključku suda zakazano je za 15.listopada 2019.g. Početna cijena nekretnine za zakazanu dražbu zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom iznosi 720.018,95 kn.

##### Pokretnine

Preostalo vozilo i to teretno motorno vozilo MAN 33464 DHLK prodano je u ovršnom postupku ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o..na održanoj javnoj dražbi 25.7.2019. poduzeću Ligneus d.o.o. za iznos od 80.000,00kn.

Sud je rješenjem broj 6Ovr-97/2019-23, dana 13.rujna 2019.g. utvrdio ovrhu dovršenom iako kupac nije položio kupovninu.

Na tu okolnost ovrhovoditelj je predložio sudu da donese rješenje i naloži kupcu da plati cijenu u iznosu od 80.000,00kn u roku od 8 dana, i to prije pravomoćnosti rješenja o dovršetku ovrhe, a ukoliko sud taj prijedlog ne prihvati isti se ima smatrati žalbom protiv rješenja od 13.rujna 2019.g. i ovrhovoditelj predlaže da se predmet ustupi na rješavanje Županijskom sudu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti vezano na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika i upis ozakonjenih zgrada u zemljišne knjige.

Mjesto i datum  
D.Resa, 8.10.2019.g.

Stečajni upravitelj:  
Jasna Brajdić